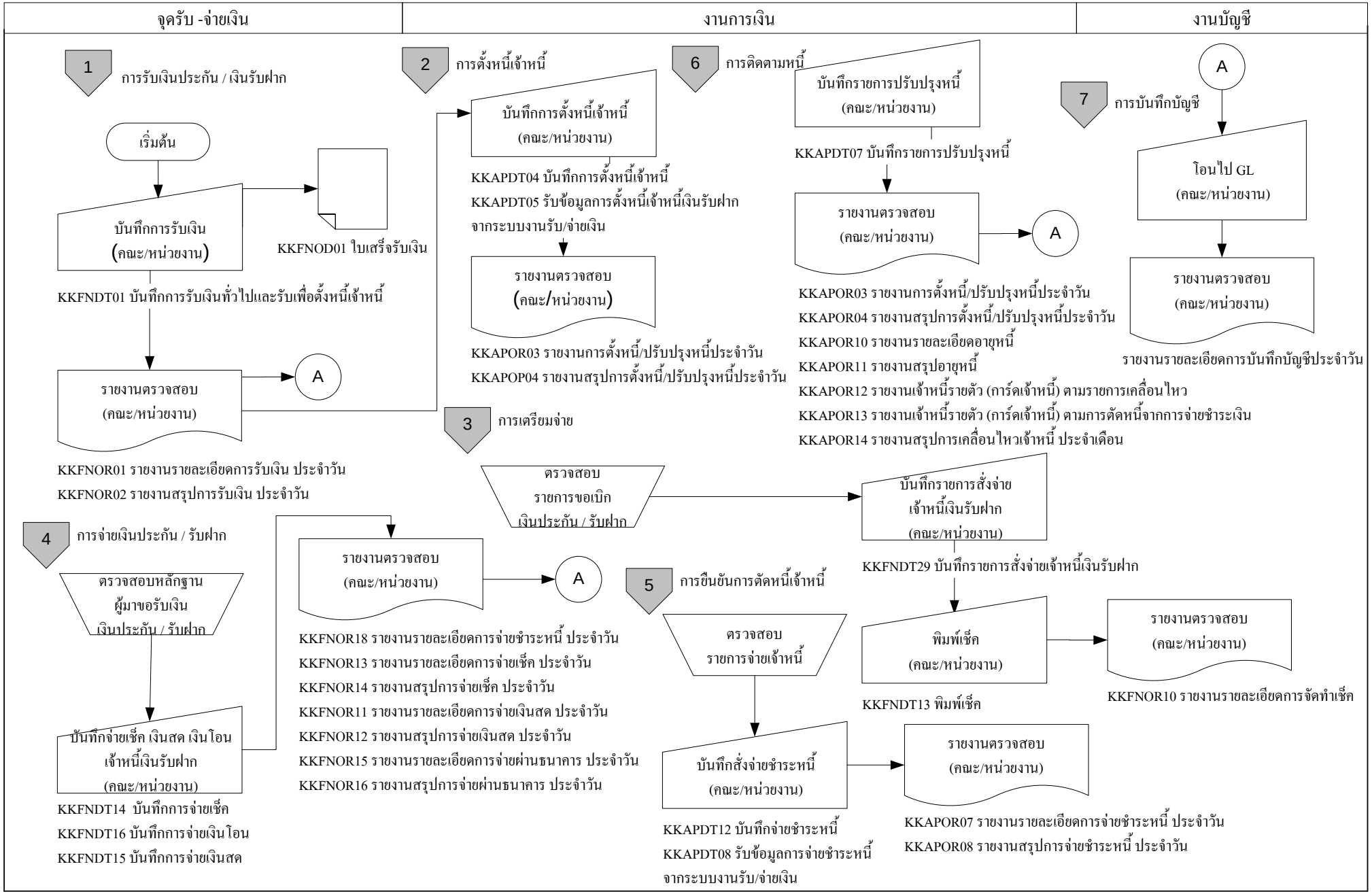วงจรการการบริหารทรัพย์สิน